



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ด้วย ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน) และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) จะดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินแปลงว่าง จำนวน ๔๖ ราย ๔๖ แปลง เนื้อที่ ๕๐-๑-๗๒ ไร่ ให้แก่เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ และตามความในข้อ ๗ (๒) ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นคำร้องขอขึ้นทะเบียนขอที่ดินทำกินในเขตปฏิรูปที่ดิน และขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) แปลงว่าง ในท้องที่ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ที่มีคุณสมบัติและเข้าหลักเกณฑ์ความเป็น “เกษตรกร” ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอน หรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ โดยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือมีประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้

/๒) ไม่มี...

(๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่ การสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑ ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือก และจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

ข้อ ๓ “เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

“ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ที่ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่แล้วตามความเป็นจริงและใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

“ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก” หมายความว่า ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม หรือผู้เป็นบุตรของเกษตรกร ตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาซึ่งไม่มีอาชีพรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพ ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ตามความเป็นจริง และไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเองแต่มาขอรับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบนี้ โดยมีความประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ข้อ ๔ รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินแปลงว่างๆ และแผนผังการจัดที่ดินแปลงว่างๆ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ ปรากฏตามรายละเอียดบัญชีการจัดที่ดินแปลงว่างๆ และแผนผังการจัดที่ดินแปลงว่างแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ บุคคลผู้จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินแปลงว่างตามประกาศนี้ ให้ได้รับการจัดที่ดินโดยวิธีการให้สิทธิการเช่าซึ่งจำนวนเกษตรที่คาดหวังว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินแปลงว่าง จำนวน ๔๖ ราย ๔๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๑-๗๒ ไร่ โดยจะใช้วิธีการจัดลำดับเกษตรกรเรียงลำดับ ดังต่อไปนี้

(๑) ลำดับที่ ๑ เป็นเกษตรกรรุ่นใหม่ที่ขึ้นทะเบียนแล้ว

(๒) ลำดับที่ ๒ เป็นผู้ขึ้นทะเบียนขอรับที่ดินทำกินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งผ่านการตรวจสอบจากอำเภอและผ่านการรับรองคุณสมบัติจากการจัดทำประชาคมหมู่บ้าน และได้รับการพิจารณาจัดลำดับจากผู้มีภูมิสำเนาในท้องที่ที่ดินแปลงว่างตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์เรียงลำดับต่อไปนี้

(๒.๑) ลำดับที่ ๑ เป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่ป็นผู้รับจ้างทางเกษตรกรรม

(๒.๒) ลำดับที่ ๒ เป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินที่ป็นผู้ว่างงานหรือถูกเลิกจ้าง

(๒.๓) ลำดับที่ ๓ เป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินประกอบ

เกษตรกรรม หรือผู้มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

ทั้งนี้ การจัดลำดับในแต่ละข้อข้างต้นให้พิจารณาเรียงรายได้และการมีภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบ ซึ่งส่งผลให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการครองชีพประกอบในการจัดลำดับด้วย

ข้อ ๖ ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๑ และอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๒ และข้อ ๓ สามารถยื่นคำขอฯ ด้วยตนเอง หรือจะส่งคำขอทางไปรษณีย์มายัง ส.ป.ก.นราธิวาส ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ๙๖๐๐๐ หรือยื่นคำขอฯ ผ่านระบบออนไลน์ทางเว็บไซต์ narathiwat@alro.go.th พร้อมแนบเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) ทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

(๔) สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

(๕) สำเนาทะเบียนบ้านคู่สมรส (ถ้ามี)

(๖) หลักฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น โฉนดที่ดิน , น.ส.๓ ก. , น.ส.๓ , ส.ค.๑

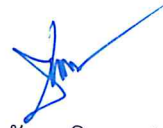
ฯลฯ ทุกฉบับ (ถ้ามี)

โดยกำหนดระยะเวลาให้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตามวัน และเวลาราชการ

ข้อ ๗ เมื่อเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก.มอบหมาย ได้ดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินแปลงว่างให้แก่เกษตรกรเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดิน พร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินให้ทราบโดยทั่วกัน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายธนชัย เงินมาก)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

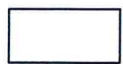
แผนที่แนบท้ายประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
ที่ดินเอกชนบ้านประชารัฐร่วมใจ 2
บ้านปือราเป๊ะ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมือง จังหวัดนราธิวาส
มาตราส่วน 1:4,000

WGS 1984

UTM ZONE 47N



แปลงที่ดิน จัดให้เกษตรกรแล้ว จำนวน 28 แปลง



แปลงที่ดิน แปลงว่าง จำนวน 46 แปลง



แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์



แปลงที่ดิน อบต.ขอใช้ ก่อสร้างประปาหมู่บ้าน



แปลงที่ดิน กั้นไว้ก่อสร้างโรงสูบน้ำโซล่าเซล พร้อมระบบกระจายน้ำท่อ PVC